



Letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO
Avv. Giuseppe Falcomatà

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Giovanna A. Acquaviva

CITTA' DI REGGIO CALABRIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 213 DEL 16 OTTOBRE 2017

PARERE FAVOREVOLE
In ordine alla regolarità tecnica
(Art.49 del T.U. 18/8/2000, n.267)

PARERE FAVOREVOLE
In ordine alla regolarità contabile
(Art.49 del T.U. 18/8/2000, n.267)

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

N. 6505 Reg

Il sottoscritto messo comunale dichiara che copia della presente deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio il **23.10.2017** e vi rimarrà in pubblicazione per quindici giorni consecutivi.

Reggio Calabria, il **23.10.2017**

Il Messo Comunale

Il sottoscritto Segretario Generale, vista l'attestazione del messo comunale, certifica che la deliberazione di cui sopra è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il **23.10.2017** e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi, dal **23.10.2017** al **07.11.2017**, ai sensi dell'art. 124, comma 1° del T.U. 18/8/2000, n. 267.

Il Segretario Generale

Reggio Calabria, il **23.10.2017**

La presente deliberazione, in pubblicazione dal **23.10.2017**, è divenuta esecutiva per effetto dell'art.134 Comma 4° del T.U. 18/08/2000, n.267, essendo stata dichiarata, con voti unanimi, immediatamente eseguibile.

Il Segretario Generale

Reggio Calabria, il **23.10.2017**

OGGETTO: ADEGUAMENTO TARIFFE DIRITTI DI SEGRETERIA

L'anno **duemiladiciassette** il giorno **sedici** del mese di **ottobre**, alle ore **11,00**, in Reggio Calabria, si è riunita la Giunta Comunale, convocata nei modi di legge, per trattare vari argomenti, compreso quello di cui all'oggetto.
Presiede l'Avv. **Giuseppe Falcomatà** nella sua qualità di Sindaco.

COGNOME E NOME	PRESENTE	ASSENTE
FALCOMATA GIUSEPPE - SINDACO	SI	
NERI ARMANDO - VICE SINDACO	SI	
CALABRO' IRENE VITTORIA	SI	
MARINO GIUSEPPE	SI	
ZIMBALATTI ANTONINO	SI	
NUGERA ANNA	SI	
MURACA GIOVANNI	SI	
ANGHELONE SAVERIO	SI	
NUGERA LUCIA ANITA	SI	SI

Assiste il Segretario Generale Dott.ssa **Giovanna A. Acquaviva**, incaricata della redazione del verbale.

Constatato che i presenti integrano il numero legale richiesto per la valida costituzione della seduta, il presidente dichiara aperta la seduta stessa ed invita a discutere e deliberare sull'oggetto sopra indicato.

Premesso:

- Che con la delibera del Commissario Prefettizio n. 48 del 04. 09. 1992 sono stati istituiti i diritti di segreteria, ai sensi dell' art. 16 comma 10 del D.L. n. 289 del 20. 05. 1992 .. disposizioni urgenti in materia di finanza locale per il 1992", da corrispondere per il rilascio degli atti amministrativi del Settore "Urbanistica";
- Che con successiva delibera del Consiglio Comunale n. 43 del 07. 08. 1996 sono stati aggiornati i diritti di segreteria ai sensi dell' art. 10 del D.L. n. 8/93;
- che con successiva delibera di Giunta n.435 del 22 giugno 2000 recante "Modifica ed integrazione delibera 48/92 e 43/96 sono stati aggiornati gli Importi da corrispondere per diritti di segreteria";
- che con delibera della Giunta n. ~~58~~ del 31.03.2016 sono stati aggiornati e modificati gli importi e le voci relative ai diritti di segreteria;
- che a seguito del D.lgs. 222/16 - "decreto Madia, che ha modificato il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 con l'abrogazione del comma 2 dell'art. 6, non è più prevista la comunicazione di inizio lavori per i lavori di semplice manutenzione ordinaria (CIL);
- Ritenuto opportuno e necessario procedere all'aggiornamento delle tariffe e delle tipologie edilizie in considerazione delle modifiche apportate al D.P.R. 380/01;
- Considerato che sussistono gli elementi di fatto e di diritto che legittimano l'approvazione del presente provvedimento;
- Considerato che è necessario aggiornare e modificare gli importi da corrispondere per diritti di segreteria oltre che inserire nuove voci per sopravvenute esigenze del Settore "Urbanistica";
- Vista la relazione del Dirigente del Settore;
- Sentiti i rappresentanti dei vari ordini professionali di riferimento;
- Visto l'art. 49 del decreto legislativo n. 267/2000
- Lo statuto comunale
- Visto il parere espresso dal Dirigente del Settore;
- Visto il parere espresso dal Direttore di Ragioneria;

DELIBERA

- per le considerazioni di cui in premessa, che qui si intendono integralmente richiamate, di approvare l'adeguamento delle tariffe da applicarsi quali diritti di segreteria alle pratiche edilizie riportate nella tabella allegata al presente atto deliberativo per divenire parte integrante;
- di dare mandato agli uffici preposti di applicare le nuove tariffe alle pratiche edilizie a decorrere dalla data di esecuzione della presente deliberazione;
- di stabilire che le somme dovute, da versare contestualmente alla presentazione delle istanze, saranno riscosse a mezzo C/c postale n. 30103931 intestato a " Servizio Tesoreria Urbanistica - Comune di Reggio Calabria o su conto bancoposta con il seguente codice IBAN: IT25Y076011630000030103931;
- di confermare che il 40% delle somme incamerate per diritti di segreteria sia destinato per l'acquisto di attrezzature e beni di consumo del settore Urbanistica.

a) Permessi a Costruire su edifici residenziali

Permesso a Costruire	€ (Euro)
Edifici con Volumetria fino a 300 mc.	100,00
Edifici con Volumetria da 301 mc. fino 600 mc	120,00
Edifici con Volumetria da 601 mc. fino 900 mc	150,00
Edifici con Volumetria da 901 mc. fino 1.500 mc	180,00
Edifici con Volumetria da 1.501 mc. fino 5.000 mc	240,00
Edifici con Volumetria da 5.001 mc. fino 10.000 mc	750,00
Edifici con Volumetria oltre 10.000 mc	1.000,00
Varianti a Permessi (senza aumento superfici)	100,00
Varianti a Permessi (con aumento superfici)	150,00
Volture Permessi a Costruire	100,00
Proroga dei termini del permesso di costruire	150,00
SCIA	150,00
CILA	100,00
CIL (per i soli casi previsti dal D.lgs. 222/16)	100,00
Cambi di destinazioni d'uso funzionali	100,00

Le tariffe sono da applicare anche ai permessi di cui alla legge regionale 21/10 e ss.mm.ii Piano Casa fino alla vigenza della stessa

b) Permessi a Costruire su edifici produttivi

Edifici con Volumetria fino a 300 mc.	120,00
Edifici con Volumetria da 301 mc. fino 600 mc	140,00
Edifici con Volumetria da 601 mc. fino 900 mc	160,00
Edifici con Volumetria da 901 mc. fino 1.500 mc	180,00
Edifici con Volumetria da 1.501 mc. fino 5.000 mc	300,00
Edifici con Volumetria da 5.001 mc. fino 10.000 mc	1000,00
Edifici con Volumetria oltre 10.000 mc	1.500,00
Varianti a Permessi (senza aumento superfici)	120,00
Varianti a Permessi (con aumento superfici)	180,00
Volture Permessi a Costruire	150,00
Proroga dei termini del permesso di costruire	180,00
SCIA	200,00
CILA	150,00
Cambi di destinazioni d'uso funzionali	150,00

tariffe sono da applicare anche ai permessi di cui alla legge regionale 21/10 e ss.mm.ii Piano Casa fino alla vigenza della stessa

c) Permessi a Costruire edicole funerarie

Su suoli con superficie pari a mq. 3.00	30,00
Su suoli con superficie pari a mq. 5.00	60,00
Su suoli con superficie pari a mq. 7.50	100,00
Su suoli con superficie pari a mq. 9.00	150,00

d) Segnalazione certificata di Agibilità Residenza

Per unità immobiliare e relativi accessori	100,00
Addizionale per ogni ulteriori unità immobiliari del medesimo fabbricato	10,00

e) Segnalazione certificata di Agibilità Attività Produttive

Per singola unità e relativi accessori fino a mq. 200,00	150,00
Per unità e relativi accessori da 201,00 a mq. 500,00	350,00
Per unità e relativi accessori da 500,00 a mq. 1000,00	400,00
Oltre 1.000,00 mq	500,00

f) Rilascio permesso a lottizzare

Richiesta permesso di piano di lottizzazione	€ 200,00
Rilascio autorizzazione a lottizzare	€ 250,00

g) Rilascio permesso a costruire in sanatoria (Condono Edilizio)

Per unità immobiliare e relativi accessori	€ 100,00
Addizionale per ogni ulteriori unità immobiliari del medesimo fabbricato	€ 10,00
Rilascio copie conformi modelli	€ 50,00

h) rilascio certificato destinazione urbanistica

Fino a n. 5 particelle	€ 30,00
Addizionale per ogni ulteriori particella del medesimo foglio di mappa. Nel caso di richieste di urgenze motivate, la certificazione sarà rilasciata entro i successivi tre giorni lavorativi previo pagamento al doppio degli importi ordinari	€ 5,00
Deposito tipo di frazionamento	€ 50,00

i) rilascio certificazioni urbanistiche

Vincoli inibitori	€ 50,00
Rilascio attestazioni varie di natura urbanistico - edilizio	€ 50,00
Idoneità funzionale unità immobiliari residenziali	€ 50,00

l) rilascio copie conformi

Richiesta copie conformi atti amministrati escluso costo delle copie	€ 20,00
Rilascio attestazioni varie di natura urbanistico - edilizio	€ 50,00
Idoneità funzionale unità immobiliari residenziali	€ 50,00

m) richiesta sopralluoghi

Richiesta di accertamento conformità dei lavori e/o accertamento opere abusive	50,00
--	-------

La presente deliberazione modifica e sostituisce le precedenti delibere n. 48 del 4.9.1992, n. 43 del 7.8.1996, n. 435 del 22.6.2000 e n. 58 del 31.03.2016.

Di dare al presente atto immediata esecuzione.